

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЯЯ БЫКОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2022 года

№ 15

О проведении публичных слушаний
по проекту изменений в Генеральный план
сельского поселения Нижняя Быковка
муниципального района Кошкинский Самарской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1, частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.01.2020 №04, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее – проект). Информационные материалы к проекту состоят из проекта Решения Собрании представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области» с приложениями.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту - с 25.04.2022 года по 25.05.2022 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация

сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.01.2020 №04.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.01.2020 №04.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в сельском поселении Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области: Самарская обл., Кошкинский район, с. Нижняя Быковка, ул. Центральная, д. 10 В.

7. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

8. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области по адресам:

в деревне Белый Ключ – «25» апреля 2022 г. 18.00 часов по адресу: 446806, Самарская область, Кошкинский район, д. Белый Ключ, ул. Белоключевская, 5;

в селе Верхнее Степное «27» апреля 2022 г. в 18.00 часов по адресу: 446805, Самарская область, Кошкинский район, с. Верхнее Степное, ул. Степная, 9;

в поселке Графский – «26» апреля 2022 г. в 19.00 часов по адресу: 446806, Самарская область, Кошкинский район, п. Графский, ул. Майская, 13;

в селе Нижняя Быковка – «26» апреля 2022 г. в 17.30 часов по адресу: 446806, Самарская область, Кошкинский район, с. Нижняя Быковка, ул. Центральная, 10Д;

в деревне Николаевка – «25» апреля 2022 г. в 18.30 часов по адресу: 446806, Самарская область, Кошкинский район, д. Николаевка, ул. Николаевская, 2;

в деревне Правая Шабаловка – «26» апреля 2022 г. в 18.00 часов по адресу: 446806, Самарская область, Кошкинский район, д. Правая Шабаловка, ул. Мира, 12;

в деревне Рахмановка – «27» апреля 2022 г. в 18.30 по адресу: 446805, Самарская область, Кошкинский район, д. Рахмановка, ул. Школьная, 6А;

в деревне Средняя Быковка – «26» апреля 2022 г. в 18.30 по адресу: 446806, Самарская область, Кошкинский район, д. Средняя Быковка, ул. Садовая, 6А;

в деревне Средне-Правая Чесноковка – «27» апреля 2022 г. в 19.00 по адресу: 446805, Самарская область, Кошкинский район, д. Средняя Правая Чесноковка, ул. Садовая, 4;

в деревне Ягодиновка – «27» апреля 2022 г. в 19.30 по адресу: 446805, Самарская область, Кошкинский район, д. Ягодиновка, ул. Ягодная, 15.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, а также по адресам, указанным в пункте 8 в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

10. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

11. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 18.05.2022 - за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний с целью подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту Любушкину Ольгу Федоровну.

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту Мезенцева Владимира Ивановича.

14. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Нижняя Быковка»;

- размещение проекта на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kadm63.ru> в разделе «сельское поселение Нижняя Быковка»;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

15. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Нижняя Быковка» и на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kadm63.ru> в разделе «сельское поселение Нижняя Быковка».

16. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется приём замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского
поселения Нижняя Быковка



В.И. Мезенцев

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЯЯ БЫКОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от ___ 2022 года

№ ____

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения
Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский
Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области №130 от 09.12.2013 (далее – изменения в генеральный план):

1.1. Изменить функциональное зонирование территории общей площадью 49603 кв.м, расположенной за границами населенных пунктов поселения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:24:1701001:249, 63:24:1705006:10, в западной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:1215, в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:1705006:8, с функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур». Координаты указанной территории приведены в Приложении № 1 к настоящему решению.

1.2. Внести следующие изменения в раздел 3 Положения о территориальном планировании сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Положение), в части указания площадей функциональных зон:

- для «Зона сельскохозяйственного использования» изменить значение с «2531,9» на «2526,94»;

- для «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить значение с «384,7» на «389,66».

2. В целях внесения изменений, указанных в п. 1 настоящего решения, изложить в новой редакции карты Генерального плана сельского поселения Нижняя Быковка:

- карту границ населенных пунктов (М 1:25000) (приложение № 2 к настоящему решению);

- карту функциональных зон (М 1:25000) (приложение №3 к настоящему решению);

- карты обоснования внесения изменений в генеральный план (1:5000, 1:5000, 1:25000, без масштаба) (приложения №№ 4,5,6,7 к настоящему решению).

3. Опубликовать настоящее решение, а также приложения № 1-3,7 к нему в газете «Вестник сельского поселения Нижняя Быковка» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kadm63.ru/Selo/Bykovka/index.php>.

4. Разместить настоящее решение и приложения к нему в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Нижняя Быковка

В.Г. Овсянников

Глава сельского поселения
Нижняя Быковка

Мезенцев В.И.

Приложение № 1
к Решению Собрании представителей
сельского поселения Нижняя Быковка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от _____ 2022 № _____

Координаты территории, в отношении которой изменяется функциональное
зонирование

№	X	Y			
1	1402390,16	489060,20	35	1399335,58	496565,16
2	1402429,84	489053,88	36	1399338,14	496603,88
3	1402458,02	489044,60	37	1399342,53	496622,60
4	1402501,43	489011,61	38	1399350,23	496635,10
5	1402520,36	488999,82	39	1399365,44	496657,96
6	1402567,45	488979,50	40	1399369,60	496673,64
7	1402590,84	488964,10			
8	1402576,41	488905,85	41	1399348,19	496594,64
9	1402572,52	488888,56	42	1399408,18	496594,64
10	1402550,76	488890,07	43	1399408,17	496534,64
11	1402539,79	488892,38	44	1399348,18	496534,64
12	1402529,97	488898,16			
13	1402509,18	488917,82			
14	1402494,16	488935,74			
15	1402470,48	488947,30			
16	1402441,60	488954,82			
17	1402419,65	488958,87			
18	1402413,30	488961,76			
19	1402408,10	488969,85			
20	1406371,44	490278,26			
21	1406432,98	490442,11			
22	1406564,06	490392,88			
23	1406502,52	490229,03			
24	1399392,38	496675,22			
25	1399397,64	496654,34			
26	1399446,47	496636,38			
27	1399447,40	496627,27			
28	1399440,80	496595,58			
29	1399429,62	496566,91			
30	1399409,28	496525,85			
31	1399379,39	496525,02			
32	1399342,87	496532,51			
33	1399339,11	496540,35			
34	1399336,10	496553,97			